

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ОАО МСО "Велижская"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества межхозяйственной строительной организации "Велижская"**, (ОГРН 1026700646224, находящегося по адресу: 216290, Смоленская область, г. Велиж, ул. Еременко, д. 22), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Открытого акционерного общества межхозяйственной строительной организации "Велижская"** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к **Открытому акционерному обществу межхозяйственной строительной организации "Велижская"** в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство **Открытого акционерного общества межхозяйственной строительной организации "Велижская"** несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти

риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания; включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "Баланс Плюс"
«28» марта 2023 года

Архипенкова Г.С.



Аудиторская организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Баланс Плюс»**, ОГРН 1026701446958, 214000, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 10/2, этаж 2. Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006074755.

Руководитель аудита



Архипенкова Г.С.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 22006051885.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<u>Открытое акционерное общество межхозяйственная строительная организация "Велижская"</u>	ИНН	05147156		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6701000803		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</u>	по ОКФС / ОКФС	68.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная</u>	по ОКЕИ	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	<u>216290, Смоленская обл, Велижский р-н, Велиж г, Еременко ул., д. № 22</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Баланс Плюс"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6730031771		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026701446958		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 680	10 867	11 011
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 680	10 867	11 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	49	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13	8	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15	57	33
	БАЛАНС	1600	10 695	10 924	11 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 667	10 667	10 667
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(273)	(366)	(283)
	Итого по разделу III	1300	10 396	10 303	10 385
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50	51	51
	Кредиторская задолженность	1520	249	570	608
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	299	621	659
	БАЛАНС	1700	10 695	10 924	11 044



Щербашин Николай
Васильевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<u>Открытое акционерное общество межхозяйственная строительная организация "Велижская"</u>	ИНН	05147156		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6701000803		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</u>	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная</u>	по ОКЕИ	68.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	772	407
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	772	407
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(603)	(587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169	(180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	125
	Прочие расходы	2350	(53)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116	(66)
	Налог на прибыль	2410	(23)	(16)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23)	(16)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93	(82)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93	(82)
	Справочно Базовая прибыль,(убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Щербашин Николай
Васильевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
05147156	
6701000803	
68.20.1	
12247	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое акционерное общество межхозяйственная строительная

организация "Велижская"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Публичные акционерные общества / Частная

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1	-	10 667	-	(283)	10 385
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(82)	(82)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(82)	(82)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1	-	10 667	-	(365)	10 303
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3310	-	-	-	-	93	93
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	93	93
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1	-	10 667	-	(273)	10 395

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10 385	(82)	-	10 303
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 385	(82)	-	10 303
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(283)	(82)	-	(365)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(283)	(82)	-	(365)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	10 395	10 303	10 385



Щербашин Николай
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

6 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Открытое акционерное общество межхозяйственная строительная организация "Велижская"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05147156		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	767	403
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	767	403
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(767)	(404)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46)	(45)
в связи с оплатой труда работников	4122	(342)	(182)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(379)	(177)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	(1)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Щербашин Николай
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	15 896	(5 029)	-	18	(145)	-	-	15 836	(5 156)
	5210	за 2021г.	15 896	(4 886)	-	-	(144)	-	-	15 896	(5 029)
в том числе: Здания	5201	за 2022г.	14 836	(4 169)	-	-	-	-	-	14 836	(4 169)
	5211	за 2021г.	14 836	(4 169)	-	-	-	-	-	14 836	(4 169)
Транспортные средства	5202	за 2022г.	1 060	(860)	-	18	(145)	-	-	1 000	(987)
	5212	за 2021г.	1 060	(716)	-	-	(144)	-	-	1 060	(860)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости									
Запасы - всего	5400	за 2022г.	49	-	49	-	(48)	-	-	-	-	-	1	-	-	1	
	5420	за 2021г.	26	-	26	24	(1)	-	X	-	-	-	49	-	-	49	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	49	-	49	-	(48)	-	-	-	-	-	1	-	-	1	
	5421	за 2021г.	26	-	26	24	(1)	-	-	-	-	-	49	-	-	49	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	8	-	6	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	5530	за 2021г.	5	-	4	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Авансы выданные	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2022г.	8	-	6	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	5533	за 2021г.	5	-	4	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	8	-	6	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	5520	за 2021г.	5	-	4	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	621	13	-	-	-	(335)	-	-	-	-	-	-	299
	5580	за 2021г.	659	117	-	-	-	(155)	-	-	-	-	-	-	621
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61
	5581	за 2021г.	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	59	13	-	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-	63
	5583	за 2021г.	66	4	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	59
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	51	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	50
	5585	за 2021г.	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51
прочая	5566	за 2022г.	450	-	-	-	-	(326)	-	-	-	-	-	1	125
	5586	за 2021г.	481	113	-	-	-	(144)	-	-	-	-	-	-	450
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	621	13	-	-	-	(335)	-	-	-	-	-	-	299
	5570	за 2021г.	659	117	-	-	-	(155)	-	-	-	-	-	-	621

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	48	1
Расходы на оплату труда	5620	274	316
Отчисления на социальные нужды	5630	82	96
Амортизация	5640	145	144
Прочие затраты	5650	54	30
Итого по элементам	5660	603	587
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	603	587

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Щербашин Николай
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

6 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

ОАО МСО «Велижская»

I. Общие сведения об организации.

1.1. Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество межхозяйственная строительная организация «Велижская».

Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Дата государственной регистрации 26.05.1998 г.

ОГРН:1026700646224

ИНН:6701000803

КПП:670101001

ОКОГУ:4210008- Приватизированные предприятия

ОКФС:16- Частная собственность

Юридический адрес Общества: 216290, Смоленская область, г. Велиж, ул. Еременко, д. 22

Почтовый адрес Общества: 216290, Смоленская область, г. Велиж, ул. Еременко, д. 22

1.3 Виды деятельности ОАО МСО «Велижская» в 2022 году:

ОКВЭД:68.20.1- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

1.4. Аффилированные лица Общества:

- Щербашин Николай Васильевич
- Константинов Юрий Викторович
- Щербашин Игорь Николаевич
- Шимарова Валентина Андреевна
- Григорьев Александр Григорьевич
- Воробьева Ирина Михайловна
- Ковальчук Ксения Геннадьевна

1.4.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - генеральным директором Щербашиним Николаем Васильевичем. Решение собрания общества № 40 от 07.06.2019 года.

1.4.2. Главного бухгалтера Константинов Юрий Викторович. Приказ № 3 о назначении от 31.12.2015 года.

1.4.3. Учредителями являются: акционеры (физические лица) - 100%

1.5. Совет директоров Общества:

- Григорьев Александр Григорьевич
- Константинов Юрий Викторович
- Шимарова Валентина Андреевна
- Щербашин Игорь Николаевич
- Щербашин Николай Васильевич

1.6. Сведения о бенефициарных владельцах:

№	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации (указывается только с согласия физического лица)	Дата рождения, место рождения, гражданство	Размер владения бенефициа рным владельце м долей в УК (%)
1	2	3	4	5
1	Воробьева Ирина Михайловна	согласие отсутствует	согласие не получено	26,79
2	Ковальчук Ксения Геннадьевна	согласие отсутствует	согласие не получено	37,51

1.7. Среднесписочная Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2022 составляет 2 человека.

1.8. Бухгалтерская отчетность ОАО МСО «Велижская» за 2022 год составлена в соответствии с российскими правилами составления отчетности, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013 г.

1.9. Учетная политика в 2022 году.

Согласно учетной политике:

1. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией.
2. Учет ОС ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.

Основными средствами признаются активы сроком службы более 1 года и стоимостью свыше 100000 руб. и сроком использования свыше 5 лет.

Амортизацию по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам нематериальным активам) начислять линейным методом.

Амортизационная премия не применяется.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в сумме фактических затрат.

3. В связи с переходом на ФСБУ 5/2019 "Запасы" отражение осуществляется

перспективно без ретроспективного пересчета показателей.

К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев:

- для выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.

Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 "Материалы".

ФСБУ 5 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся следующие группы запасов, независимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;

- хозяйственный инвентарь и приспособления;

- мебель.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются незначительными активами. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;

- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;

- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;

- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

Фактическая себестоимость запасов при приобретении их не денежными средствами соответствует балансовой стоимости передаваемых активов.

Последующая оценка запасов на отчетную дату осуществляется по фактической себестоимости.

Ежегодная проверка на обесценение запасов не осуществляется.

При выбытии запасов их оценка осуществляется по методу средней себестоимости по итогам месяца.

4. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам, распределяются равномерно в течение срока действия договора, к которому они относятся. В случае если дату окончания работ (оказания услуг) по договору определить невозможно, период распределения доходов и расходов устанавливается приказом руководителя организации.

5. Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года. Материалов, дебиторской и кредиторской задолженности проводится не реже одного раза в год.

1.10. Налоговая политика общества

Согласно налоговой политике:

1. Налоговый учет ведется бухгалтерией.

Налоговый учет ведется обособленно от бухгалтерского в самостоятельно разработанных регистрах налогового учета.

2. Применяется упрощенная система налогообложения (доходы).

3. Основными средствами признаются активы сроком службы более 3 лет и

стоимостью свыше 100000 руб. Срок полезного использования основных средств определяется по минимальному значению интервала сроков, установленных для амортизационной группы, в которую включено основное средство в соответствии с классификацией, утверждаемой Правительством РФ.

4. Налоговый учет операций по приобретению и списанию материалов осуществляется в порядке, определенном для целей бухгалтерского учета, на соответствующих субсчетах к счету 10 «Материалы».

При выбытии материалы оцениваются по средней стоимости.

5. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год не создается.

6. Все расходы общества признаются прямыми, так как общество оказывает услуги.

II. Информация о внеоборотных активах.

2.1 На балансе организации на 31.12.2022 года числились следующие внеоборотные активы: основные средства на сумму - 15836,4 тыс. руб., а именно:

- административно-бытовой корпус здания	- 1600,3 тыс. руб.;
- административное здание	2920,1 тыс. руб.;
- гараж на 10 а/м	789,2 тыс. руб.;
- гараж на 5 автомашин	587,0 тыс. руб.;
- главный корпус здания	5633,1 тыс. руб.;
- материальный склад	1982,6 тыс. руб.;
- материальный склад	1324,1 тыс. руб.;
- легковой автомобиль SKODA SUPERB	- 1000,0 тыс. руб.

Приобретения в 2022 году основных средств не было.

Списания основных средств первоначальной стоимостью на сумму 60,0 тыс. руб.

Начисления амортизации за 2022 год - 145,1 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств - 10679,9 тыс. руб.

III. Информация о материальных запасах.

На 31.12.2022 года в составе оборотных активов материальные запасы составили 1,1 тыс. руб. Материалы хранятся на складе организации.

Инвентаризация материальных запасов проведена по состоянию на 01.11.2022 г.

Отклонений учетных данных от фактического наличия не установлено.

IV. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности общества.

Текущая задолженность общества составила на 31.12.2022 года:

- дебиторская - 13,4 тыс. руб. (в том числе квартплата - 13,4 тыс. руб.).
- кредиторская задолженность – 248,9 тыс. руб., в т. ч. краткосрочная кредиторская задолженность общества на 31.12.2022 г. - 248,9 тыс. руб., в том числе:

а) 125,3 тыс. руб. - зарплата сотрудникам;

б) 60,5 тыс. руб. - поставщикам (товары и услуги);

в) 63,1 тыс. руб. - платежи в бюджет (налоги и взносы).

Задолженностей с истекшим сроком исковой давности нет.

Признанной сомнительной задолженности нет.

V. Информация о заемных средствах общества.

Текущая задолженность общества составила на 31.12.2022 года:

- кредиторская - 110,5 тыс. руб. (в том числе краткосрочные займы - 50,0 тыс. руб.). Краткосрочные займы (беспроцентные) были получены в предыдущем периоде от аффилированного лица Шимаровой В.А. для оплаты по оказанию юридической помощи члена Адвокатской палаты Московской области, адвоката Гурова Андрея Викторовича, адвокатский кабинет 1142, регистрационный номер в реестре адвокатов Московской области 50/5536.

VI. Расшифровка затрат общества.

Затраты общества на оказание услуг в 2022 году:

- амортизация - 145,1 тыс. руб.

- стоимость израсходованных материалов - 48,3 тыс. руб.

- заработная плата с отчислениями на соц. страхование – 273,8 тыс. руб.

- налоги (транспорт)- 9,1 тыс. руб.

- коммунальные услуги и услуги производственного характера - 0,0 тыс. руб.

- прочие расходы - 127,0 тыс. руб.

Итого расходы - 603,3 тыс. руб.

Себестоимость оказанных услуг - 603,3 тыс. руб.

VII. Финансовый результат.

Выручка за 2022 год составила – 772,0 тыс. руб., расходы - 603,3 тыс. руб.

Финансовый результат ОАО МСО «Велижская», полученный от основного вида деятельности в 2022 г. положительный и составил –168,7 тыс. руб. (прибыль).

Финансовый результат ОАО МСО «Велижская» за предыдущий год составил - 180,3 тыс. руб. (убыток).

Прочие внереализационные расходы за 2022 год составили: - 52,7 тыс. руб.

Общий финансовый результат за 2022 год - прибыль в сумме – 92,9 тыс. руб.

Общий финансовый результат за 2021 год - убыток в сумме - 82,4 тыс. руб.

Соглашения относительно выплат членам совета директоров в текущем финансовом году не заключались.

Выплаты в пользу членов совета директоров в 2022 году не выплачивались.

Обществом выпущены акции обыкновенные именные в количестве 1269 шт. За 2022 год прибыль на акцию составила - 73 руб. 24 коп.

Выплаты в пользу учредителя и дивиденды по акциям в 2022 году не выплачивались.

VIII. Информация об уплаченных налогах и сборах.

- налог на доходы физических лиц - 46,1 тыс. руб.

- страховые взносы - 61,5 тыс. руб.

- налог УСН - 27,1 тыс. руб.

Общая сумма уплаченных налогов составила - 27,1 тыс. руб., страховых взносов - 61,5 тыс. руб.

IX. Информация о сделках с аффилированными лицами.

9.1 В 2022 году произведены выплаты заработной платы в пользу аффилированных лиц, а именно:

Щербашину Николаю Васильевичу на сумму 167,9 тыс. руб.,

Константинову Юрию Викторовичу на сумму 89,6 тыс. руб.

Других выплат в 2022 году не было.

X. Информация об исках и незаконченных судебных разбирательствах.

10.1 Незаконченных судебных процессов и исков на 1 января 2023 года у общества нет.

XI. События после отчетной даты.

11. I После подписания отчетности не произошло событий, требующих корректировки бухгалтерской отчетности за 2022 год.

XI.I. Информация о непрерывности хозяйственной деятельности.

11.I.I В 2023 году общество будет продолжать свою деятельность в том же направлении, у него отсутствуют намерения в ликвидации, только дальнейшее развитие.

Дата 13.03.2023

Генеральный директор

Главный бухгалтер

 /Щербашин Н.В./

 /Константинов Ю.В./

